**HONORAIRES SUR PRESTATIONS DETACHABLES NON COMPRISES DANS LE TARIF DES NOTAIRES**

Articles L. 444-1 et R. 444-2 et suivants du Code de commerce

Annexe 4-8 6° du décret n° 2016 - 230 du 28 février 2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prestations** | **Prix Hors Taxe** | **Prix T.T.C., T.V.A. à 20%** |
| Consultation ne donnant pas lieu à l’établissement d’un acte (*20 premières minutes non facturées*) | 150 €/heure à 250 € / heure en fonction du dossier | 180 € à 300 € /heure |
| Certification de signature | 25 € | 30 € |
| Acte de dépôt non tarifé | 150 € | 180 € |
| Honoraires de certification de signature + sceau (apostille devant Cour d’Appel) pour un document destiné à l’étranger | 125 € | 150 € |
| Frais de déplacement et temps passé | 0,833€/km | 1 €/km |
| Certification de l’étendue des pouvoirs d’un mandataire social (opinion juridique) | 500 € | 600 € |
| Rapport d’audit immobilier | Sur devis avec un minimum de 2.000 € | Sur devis avec un minimum de 2.400 € |
|  | **Droit immobilier** |  |
|  |  |  |
| Rédaction de l’avant-contrat de vente | 250 € | 300 € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Décompte de remboursement anticipé de prêt (*sans garantie hypothécaire*) ou remboursement de prêt (*sans garantie hypothécaire*) | 50 € | 60 € |
| Procès-verbal d’assemblée générale | 100 € | 120 € |
|  | **Droit de la Famille** |  |
| Option du conjoint survivant | 100 € | 120 € |
| Dépôt en cas de changement de régime matrimonial sans apport immobilier | 420 € | 504 € |
| Envoi en possession | 500 € | 600 € |
| Procuration sous seing privé | 25 € | 30 € |
| Certification matérielle de signature | 25€/document | 30 €/document |
| Consentement à adoption | 300 € | 360 € |
| Prisée inventaire (remplacement commissaire priseur) | 420 € | 504 € |
| Règlement de passif (par règlement) | 15 € | 18 € |
| Déblocage des fonds bancaires en matière successorale par établissement | 150 € | 180 € |
| Vente de titres en matière successorale par établissement | 180 € | 216 € |
| Déblocage assurance-vie | 180 € | 216 € |
| Contrat de répartion en matière successorale | 1.25 %des valeurs brutes réparties avec un minimum de 500 € | 1.50 %des valeurs brutes réparties avec un minimum de 600 € |
| Etablissement des déclarations sur le revenu ou I.F.I. | 250 € /heure avec un minimum de 250 € | 300€ /heure avec un minimum de 300 € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Convention de quasi-usufruit | Entre 1 % et 2 % (selon complexité du dossier) | Entre 1,2 % et 2,4 % (selon complexité du dossier) |
|  | **Droit commercial des sociétés** |  |
| Cession de fonds de commerce | 2 % du montant de la cession avec un minim de 1.500 € | 2,40 % du montant de la cession avec un minim de 1.800 € |
| Bail commercial / professionnel | Un mois de loyer avec un minimum de 1.000 € | Un mois de loyer avec un minimum de 1.200 € |
| Renouvellement de bail commercial | Un mois de loyer avec un minimum de 800 € | Un mois de loyer avec un minimum de 960 € |
| Rédactions de statuts de société (hors formalités) | 1.000 € | 1.200 € |
| Modification de statuts de société (hors formalités) | Selon devis avec un minimum de 500 € | Selon devis avec un minimum de 600 € |
| Formalités au Greffe effectuées par l’étude | 350 € | 420 € |
|  | **Négociation expertise et vente immo-interactif** |  |
| Evaluation Immobilière | 150 € | 180 € |
| Négociation immobilière, honoraires charge vendeur sauf particularités du dossier | Tranche 1 : de 0 à 75 000 : 4 000 €  Tranche 2 de : prix T1 jusqu’à 350.000 € : 3,5 % T.T.C. du prix  Au-delà de 350.000 € : 4 % du prix | |
| Pour les ventes en viager, ajouter 1% au barême ci-contre.  Les pourcentages indiqués s’appliquent sur la totalité du prix. |
| Vente immo-interactif | Tranche 1 : de 0 à 75 000 : 7000 €  Tranche 2 de : prix T1 jusqu’à 155.000 € : 9 % T.T.C. du prix  Tranche 3 : de prix T2 jusqu’à 305.000 € : 8 % du prix  Tranche 4 : de prix T3 jusqu’à 450.000 € : 7 % du prix  Au-delà de 450.000 € : 6 % du prix | |

Le 1er avril 2021